

ADOLPH BERGSVEI 58 - BOLIGER



UTSIKT MOT SENTRUM.



Beliggenhet - nærområdet

Sett fra sør/vest.



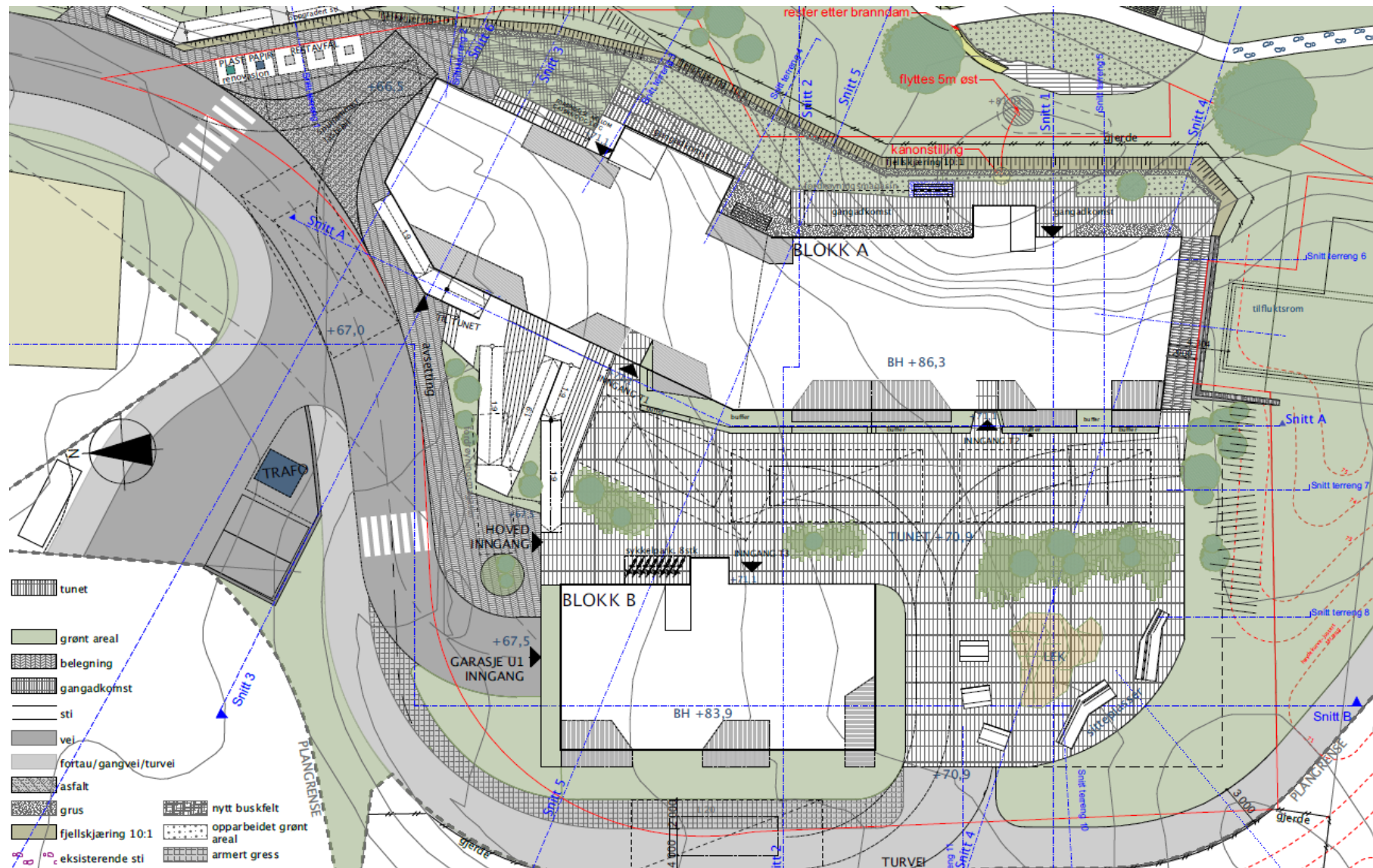
- Reguleringsplan godkjent i Bergen bystyre 31 jan. - 18.
- Beliggenhet sentralt på Sletten, med kort rusletur til Sletten senter.
- Bybanestoppet ligger ved inngangen til senteret.
- På Sletten senter er det et utvalg butikker, herunder dagligvare, apotek, vinmonopol.
- Hoved orienteringen er vestvendt med gode utsiktsforhold både mot sentrum og Fana.
- Samtlige boliger nås med heis fra inngangsplanet, parkering ligger på samme plan som prosjektets parkeringsanlegg.
- Gode turmuligheter til opparbeidede gangveier rundt Tveitevannet og til planlagt idrettsanlegg sør for Bergenshallen.
- Dører i gangsoner til heis- og trapperom utstyres med elektrisk døråpner, styrt med «albu brytere».

Beliggenhet - nærområdet

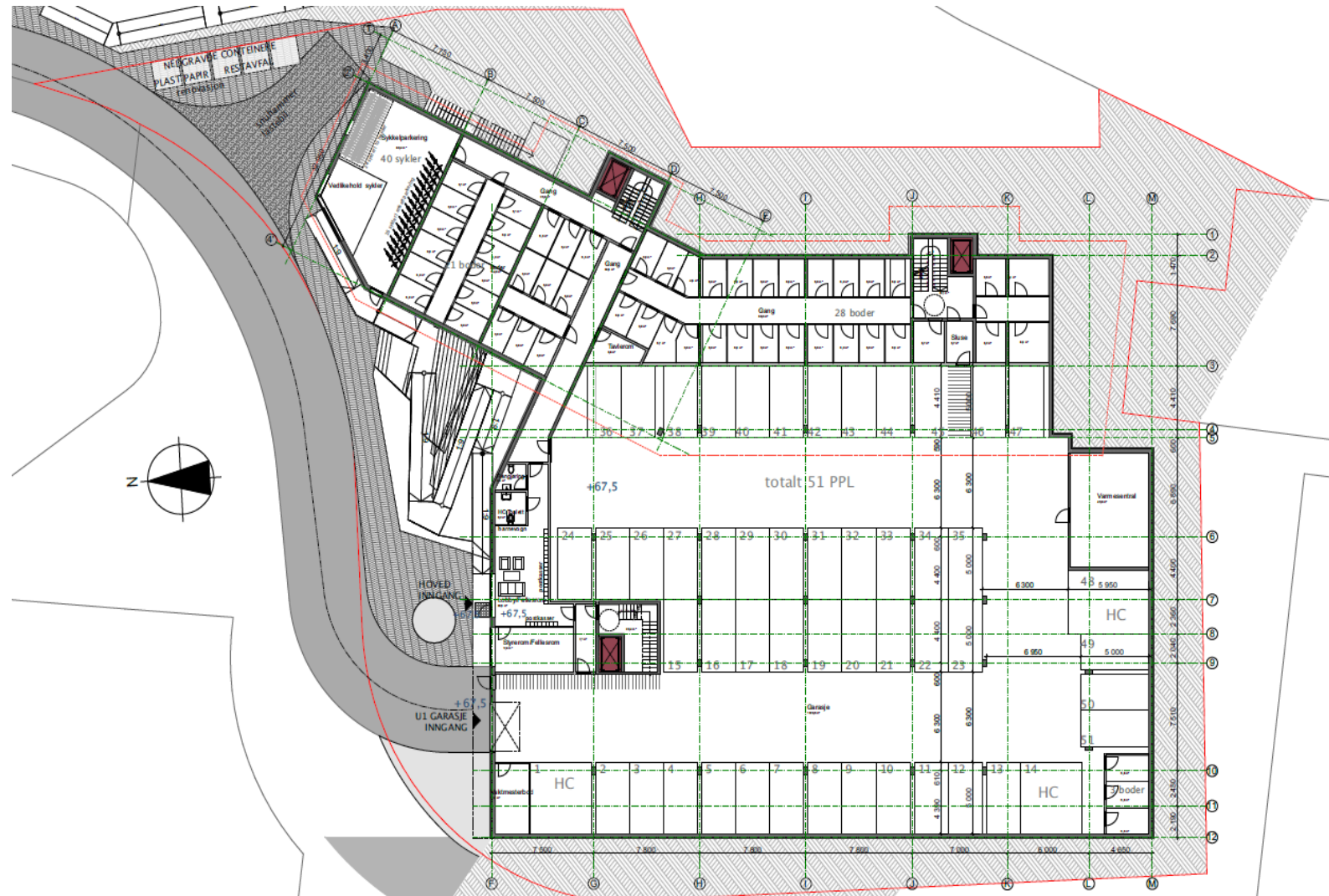


- Oppgradert adkomstvei med nytt fortau fra Wiers Jensensvei.
- Reetablere sti til området øst for den nye bebyggelsen.
- Tun mellom blokk A og B.
- Gangadkomst via trapp/rampe fra adkomstvei til tunet.
- Moderne renovasjonsløsninger.
- Stor lett tilgjengelig felles sykkelbod.
- Inngangsparti med møterom, sittegruppe og postkasser.
- Lukket bygg.

FORELØPIG ILLUSTRASJONSPLAN.

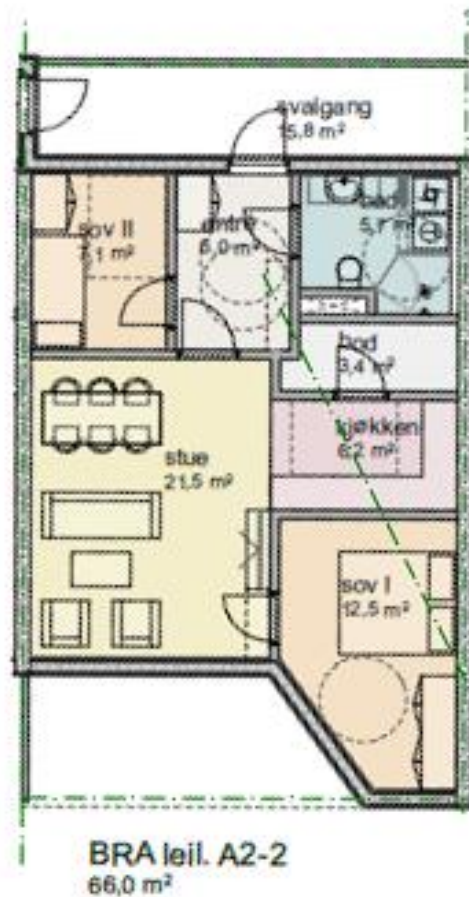


UNDERETASJEN – PARKERING & ADKOMST.

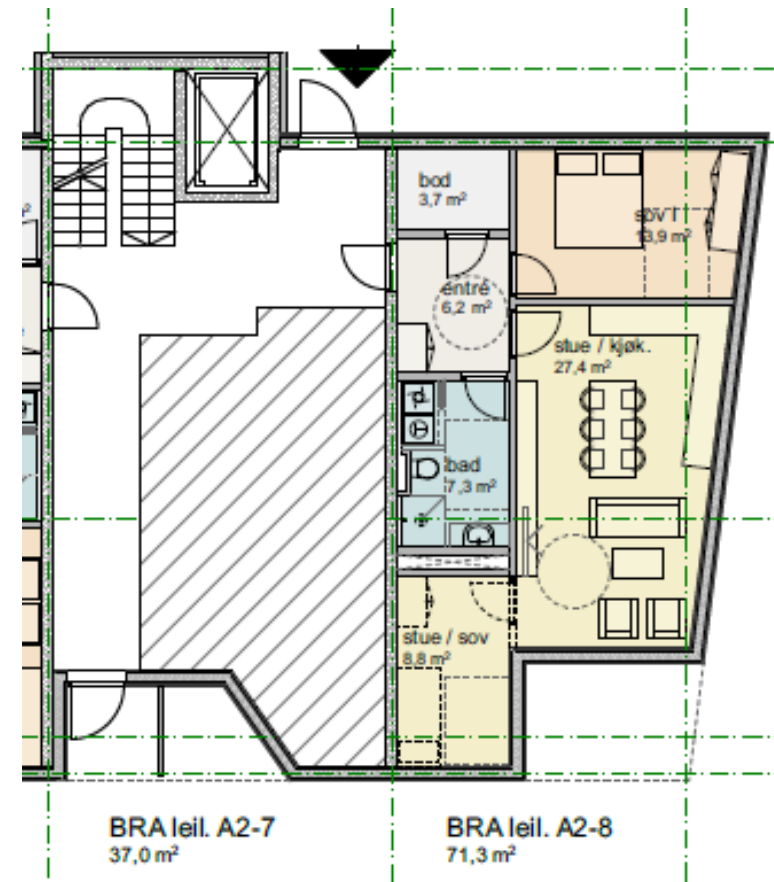


TYPISKE LEILIGHETSPLANER, 1 ETG, BLOKK A.

3 ROMS LEIL. – 66,0 M2 BRA.

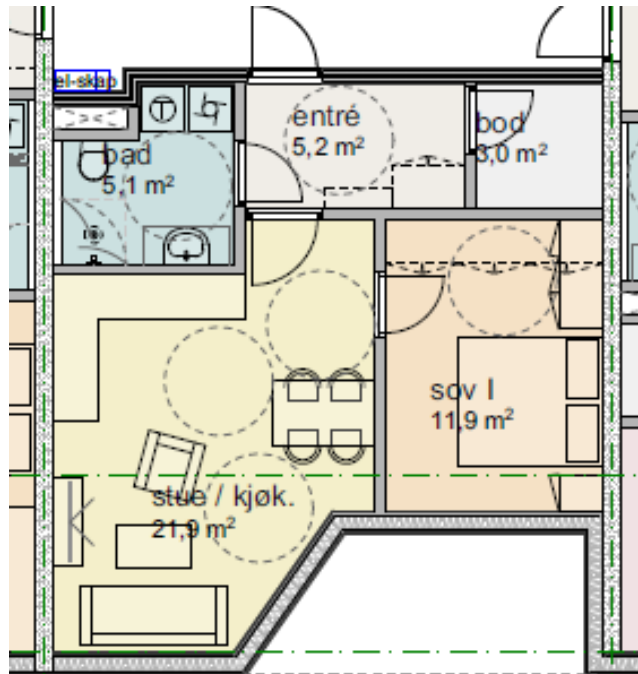


3 ROMS LEIL. – 71,3 M2 BRA.



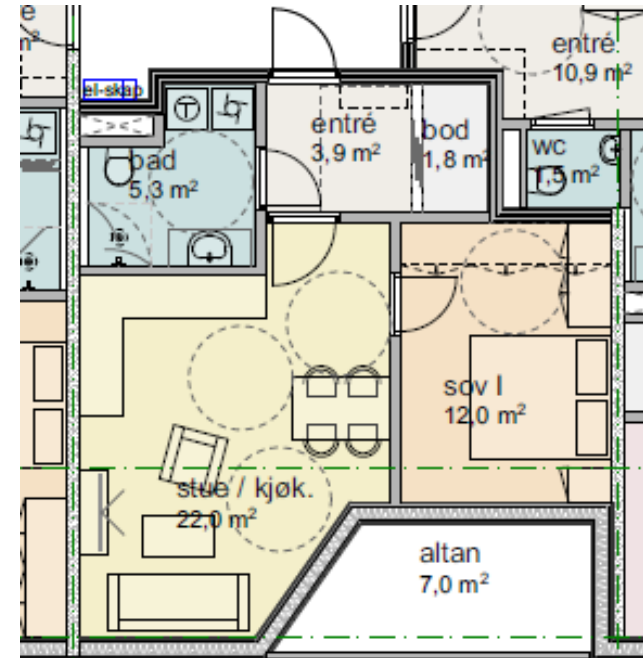
MER TYPISKE LEILIGHETSPLANER, BLOKK B.

2 ROMS LEIL. 1 ETG. – 49,6 M2 BRA.



BRA leil. B1-42
49,6 m²

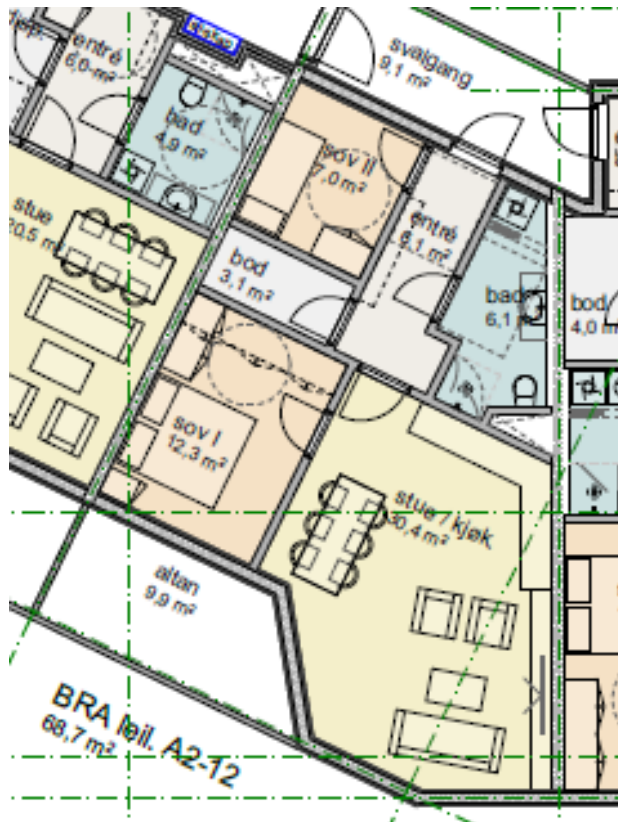
2 ROMS. LEIL 2 – 4 ETG. – 47,2 M2.



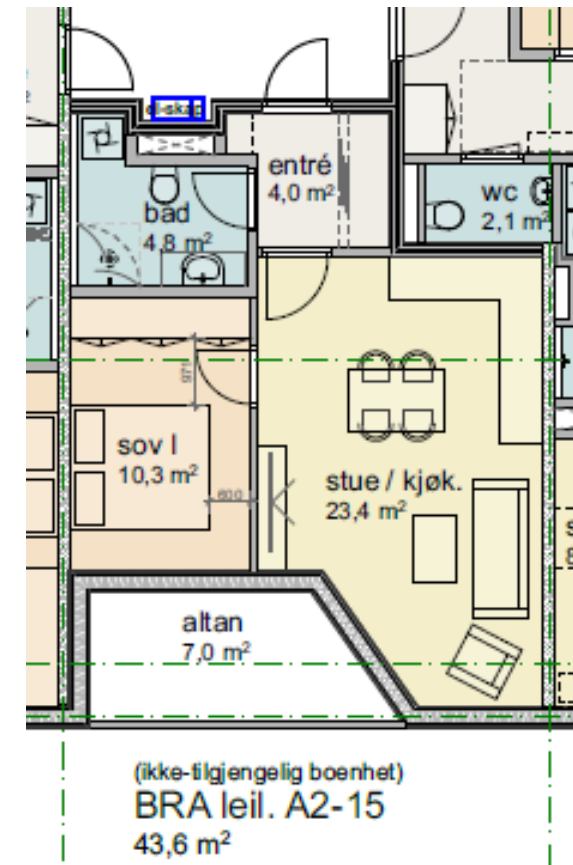
BRA leil. B1-45
47,2 m²

ENDA MER LEILIGHETSPLANER, 2 -5 ETG. BLOKK A.

3 ROMS LEIL 2 – 4 ETG. – 68,7 M2.

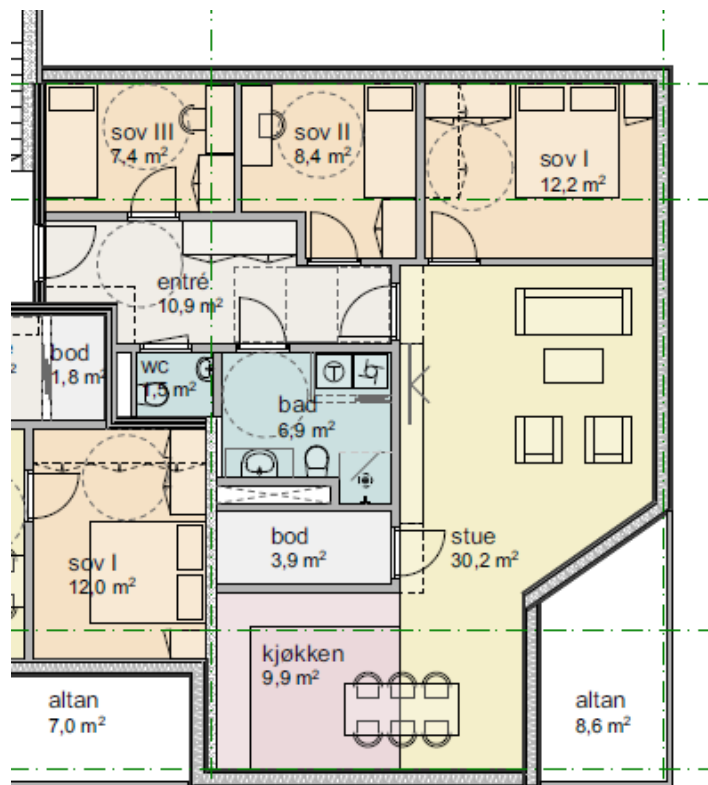


2 ROMS LEIL. 2 – 4 ETG. – 43,6 M2



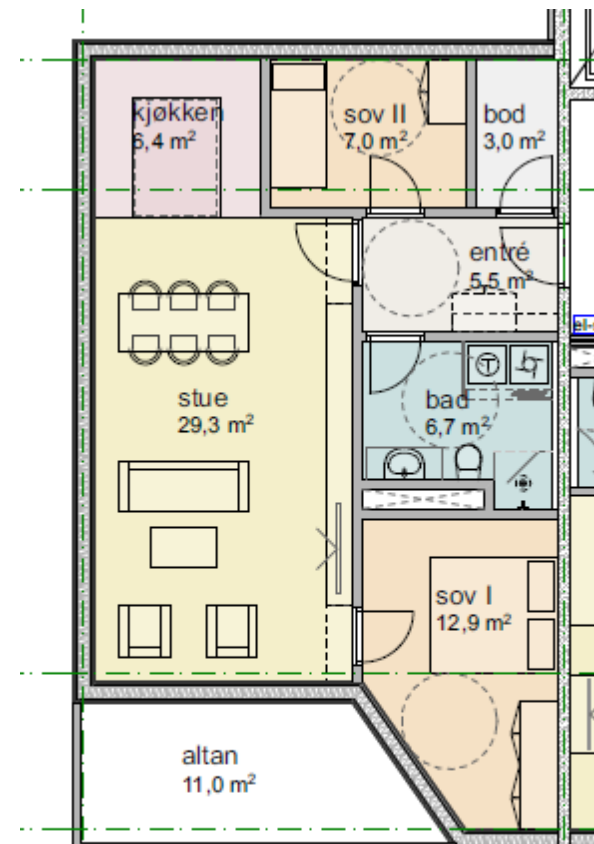
OG ENDA MER PLANLØSNINGER....

4 ROMS LEIL 2 – 4 ETG. Bl. B – 96,9 M2.



5
BRA leil. B1-46
96,9 m²

3 ROMS LEIL 2 – 4 ETG. – 74,2 M2.



BRA leil. B1-44
74,2 m²

AREALTABELL

B1-41		1	73,9		3		1	-
B1-42		1	49,6		2			-
B1-43		1	81,7		3		1	-
B2-44		2	74,2		3		1	-
B2-45		2	47,2		2			-
B2-46		2	96,9		4		1	-
B3-47		3	74,2		3		1	-
B3-48		3	47,2		2			-
B3-49		3	96,9		4		1	-
B4-50		4	74,2		3		1	-
B4-51		4	47,2		2			-
B4-52		4	96,9		4		1	-
			3 638,0				41	
Bergen	24.04.2018							

ADOLPH BERGSVEI 58								
Leil. nr.	Leil. Type	ETG.	BRA m²	P-rom m²	Ant. rom	Altan m²	Garasje plass	Salgspris
A1-1		1	72,4		3		1	-
A1-2		1	66,0		3		1	-
A1-3		1	49,7		2			-
A1-4		1	68,3		3		1	-
A1-5		1	80,0		3		1	-
A1-6		1	81,6		3		1	-
A1-7		1	37,0		1			-
A1-8		1	71,3		3		1	-
A2-9		2	72,7		3		1	-
A2-10		2	70,2		3		1	-
A2-11		2	60,8		2		1	-
A2-12		2	68,7		3		1	-
A2-13		2	80,5		3		1	-
A2-14		2	82,2		3		1	-
A2-15		2	43,6		2			-
A2-16		2	84,2		4		1	-
A3-17		3	72,7		3		1	-
A3-18		3	70,2		3		1	-
A3-19		3	60,8		2		1	-
A3-20		3	68,7		3		1	-
A3-21		3	80,5		3		1	-
A3-22		3	82,2		3		1	-
A3-23		3	43,6		2			-
A3-24		3	84,2		4		1	-
A4-25		4	72,7		3		1	-
A4-26		4	70,2		3		1	-
A4-27		4	60,8		2		1	-
A4-28		4	68,7		3		1	-
A4-29		4	80,5		3		1	-
A4-30		4	82,2		3		1	-
A4-31		4	43,6		2			-
A4-32		4	84,2		4		1	-
A5-33		5	72,7		3		1	-
A5-34		5	70,2		3		1	-
A5-35		5	60,8		2		1	-
A5-36		5	68,7		3		1	-
A5-37		5	80,5		3		1	-
A5-38		5	82,2		3		1	-
A5-39		5	43,6		2			-
A5-40		5	84,2		4		2	-

KORT OM TEKNISK STANDARD – VAREDEKLARASJON.

- Seksjonert boligsameie.
- Parkering. Totalt 51 plasser, hvor 10 er gjesteplasser. 11 leiligheter får ikke egen p.plass.
- Sportsboder til alle leiligheter i plan U1.
- Fjernvarme – vannbåren varme (gulv varme våtrom – radiator/varmekonvektor).
- Bæresystem, Plass støpt betong og stål. Balkonger/terrasser – elementer.
- Elektro – NEK 400 - 2012. F. eks. Komfyrvakt.
- Dør i hovedinngang og dører fra terreng til det enkelte trappehus kan åpnes fra leilighetene via port telefon anlegg (adgangskontroll).
- Bygges etter gjeldende regelverk.
- Kjøkken med hvitevarer.
- Fasader: Pusset luftet kledning. Terrasser – malt tre kledning.
- Bad helflises, gulv i alle tørre rom leveres med parkett.
- Balansert ventilasjonsanlegg.
- Sprinkleranlegg (hele bygget).
- Parkmessig opparbeidelse av tunet, men tilgjengelig for Simon Snorkel (Brannredningsareal).

FREMDRIFT.

- Utbygger legger opp til start salg medio juni/18.
- Beslutning om realisering høsten 18.
- Byggestart Q 04/18.
- Byggetid - 18 mnd. regnet fra start riving.
- Ferdigstillelse og overlevering sommeren 2020.