

FORENINGEN  
**BERGEN HANDELSSTANDS ALDERSBOLIGER**

**Notat/informasjon fra Generalforsamling 24.mars 2020**

**25.03.20**

I tillegg til den formelle protokollen, ble det avtalt å lage dette notat omkring de saker som ble tatt opp. Notatet legges ut på Foreningen web/hjemmeside sammen med protokollen. I tillegg blir det referert de spørsmål og kommentarer som ble drøftet på møtet og som medlemmene kunne sende inn i forkant.

Som det fremgår av protokollen ble generalforsamlingen avholdt med tre personer til stede. Alle saker godkjent og vedtatt.

**Spørsmål på e-post om tekst i beretningen:**

Det ville være fint å få litt utfyllende info om punktet «økt vedlikehold i Årstadveien». Hva vil det innebære?

Svar: Det er de tekniske installasjoner som har begrenset levetid og som nå er 30 år gamle. Det gjelder elektriske ovner i leiligheter og fellesareal, utskifting vannkraner på bad og kjøkken, utskifting toaletter. Videre på vedlikeholdsplanen står det utskifting av ytterligere vinduer, nytt lås/nøkkelsystem og renovering av mur mot Årstadgeilen.

**På møtet ble vedlikeholdsposten for 2019** på Årstad kommentert. Den inneholder blant annet utskifting av porttelefonsystem og ringeklokker, rørfornyng av avløpsrør. På budsjett 2020 er nytt lås/nøkkelsystem for alle leiligheter prioritert.

**Det ble en kort orientering om byggeprosjektet på Sletten/Landås** – der Foreningen har kjøpt 10 leiligheter. Utbygger har meldt varsel om fristforlengelse - Force Majeure grunnet Korona viruset og dens spredning i samfunnet. Men foreløpig er dette et formelt varsel og ingen forsinkelser er meldt.

**Forretningsfører orienterte om drift og situasjonen/tiltak i forhold til Koronavirus for eiendommene Øjordsveien 3 og Årstadveien 27.**

Det utføres regelmessig desinfisering av dørhåndtak og dørflater, lysbrytere, heis og heisknapper. Det er engangshansker tilgjengelig og hånd-antibac i fellesareal. For øvrig tar man de hensyn som er generelle påbud/anbefalinger: Ingen fellessammenkomster, avstand når man beveger seg i fellesarealer og uteområde, håndhygiene m.v.

---

Forretningsfører  
Morten Mikkelsen  
E post: [mikonsult@online.no](mailto:mikonsult@online.no)

Halvorsens og Thesens aldersbolig  
Øjordsveien 3

Kontoradresse  
Årstadveien 27  
5009 Bergen  
[www.foreningenbha.no](http://www.foreningenbha.no)  
Drift/vaktmester  
Tlf: 415 23 576 / 99 01 23 06

Tlf. : 55 31 14 35

Mobil: 90 13 78 00

Blichfeldt/Meyers aldersbolig  
Årstadveien 27