

FORENINGEN  
BERGEN HANDELSSTANDS ALDERSBOLIGER

**Notat/informasjon fra Generalforsamling 3. mars 2021**

**05.03.21**

I tillegg til den formelle protokollen, ble det avtalt å lage dette notat omkring de saker som ble tatt opp. Notatet legges ut på Foreningen web/hjemmeside sammen med protokollen. I tillegg blir det referert de spørsmål og kommentarer som ble drøftet på møtet og som medlemmene kunne sende inn i forkant.

Som det fremgår av protokollen ble generalforsamlingen avholdt med tre personer til stede. Alle saker godkjent og vedtatt.

**Spørsmål på e-post om regnskap/budsjett :**

«Spørsmål vedrørende punkt 1. angående drift Blichfeldt/Meyers aldersbolig på Årstad. I beretningen for 2020, samt i beretninger for 2018 og 2019 vises der til «...langsigtig vedlikeholdsplan. ...» og Notat av 25.03. fra Generalforsamlingen 24. mars 2020 omtaler spesifikt «..utskifting av ytterligere vinduer, nytt lås/nøkkelsystem...», Notatet sier også at Lås/nøkkelsystem var prioritert på budsjett for 2020, Covid-19 året. Det var rimeligvis vanskelig å gjennomføre nevnte vedlikeholdsoppgaver i 2020, men med lysere utsikter for 2021, er der en konkret tidsplan for OPPSTART av disse to vedlikeholdsprosjektene?»

**Svar:** Ut fra Covid-19 og regler for byggefirmaer om bevegelse mellom byggeplasser og de pågående kraftige sprengninger og rystelser på bygningen grunnet Bybanen sin tunnel fra Fløen til Haukeland Sykehus, er det ikke en konkret tidsplan for vedlikeholdsposten for 2021. Det er avsatt en ramme som styret vil se an på nytt prioriteringene som skal gjøres for 2021. Dette gjelder også utskifting av ytterligere vinduer, nytt lås/nøkkelsystem og renovering av mur mot Årstadgeilen. Videre er det kommet faglig innspill på forbedringer av gårdsplassen, inngangsparti og hagen generelt – som vil bli vurdert å gi prioritet.

**Det ble en kort orientering om byggeprosjektet på Sletten/Landås –** der Foreningen har kjøpt og overtatt 10 leiligheter i januar 2021. Alle er utleiet og innflyttet. Statens kartverk har godkjent at Halvorsens og Thesens Aldersbolig kan eie 10 leiligheter i Sameiet Adolph Bergs vei 58 – 62 – ut fra at man kommer inn under unntaket i eierseksjonslovens begrensninger om å kunne kjøpe mer enn to seksjoner i et sameie.

---

Forretningsfører  
Morten Mikkelsen  
E post: [mikonsult@online.no](mailto:mikonsult@online.no)

Halvorsens og Thesens aldersbolig  
Øyjordsveien 3

Kontoradresse  
Årstadveien 27  
5009 Bergen  
[www.foreningenbha.no](http://www.foreningenbha.no)  
Drift/vaktmester  
Tlf: 99 01 23 06

Tlf. : 55 31 14 35

Mobil: 90 13 78 00

Blichfeldt/Meyers aldersbolig  
Årstadveien 27