

FORENINGEN  
BERGEN HANDELSSTANDS ALDERSBOLIGER

Til våre medlemmer.

Bergen 20. mars 2026

**ONSDAG**

**Ordinær generalforsamling **tirsdag** 15.04.26 kl. 1200**

**Sted: Den nye Fellesstuen i 1. etg mot vest i Årstadveien 27**

Til behandling foreligger:

**1 Regnskap for 2025. Oppsummering om driften 2025, Budsjett 2026**

**2 Kontrollkomitèens uttalelse.**

**3 Kontingent.** Styret innstiller på uendret kontingent. Fastsett i 2024 til kr 3 000 for livsvarig medlemskap.

**4 Honorar til tillitsvalgte.**

*Styrets innstilling er å holde på satser som ble vedtatt i 2024, som er Kr 10 000 til hvert styremedlem og kr 30 000 til styrets leder.*

**5 Endring av vedtekter for to stiftelser.** Se eget ark med begrunnelser - vedlagt

**6 Valg.** Valgkomiteens innstilling:

2 styremedlemmer for 2 år. Det foreslås gjenvalg på Anne Bogsnes (innvalgt 2023) og Bjørn-Frode Schjelderup (innvalgt 2017)

Siri H. O. Pedersen, Ove Johannessen og Jan Erik Larsen er ikke på valg.

1 medlem av kontrollkomitèen for 2 år. Forslag gjenvalg Bjørn Erdal (innvalgt 2023)  
Det andre medlem av kontrollkomiteen, Turid S Hagelsteen er ikke på valg.

2 medlemmer av valgkomitèen for 1 år – Forslag gjenvalg på Eva von Hirsch (innvalgt 2021) og Nordahl Anthonisen (innvalgt 2011)

Den tredje person i valgkomiteen er leder i Kontrollkomiteen.

Revisor for 1 år. Foreslås gjenvalg på revisjonsselskapet Forvis Mazars AS

Bergen, 11.02.26   Nordahl Anthonisen   Eva von Hirsch   Turid S Hagelsteen

**NB** Styret vil orientere om Stiftelsen Halvorsens og Thesens Aldersbolig sine planer for å finne nye botilbud til våre medlemmer. Se avsnitt «Søk etter nye botilbud» i «Oppsummering av driften» som ligger vedlagt i Generalforsamlingsdokumentene.

Generalforsamlingen krever ikke påmelding, siden det er ikke noe servering.

Med vennlig hilsen  
FORENINGEN BERGEN HANDELSSTANDS ALDERSBOLIGER

Siri H. O. Pedersen  
Styrets leder

Vedlagt generalforsamlingsdokumenter (hele dokumentet ligger på [www.foreningenbha.no](http://www.foreningenbha.no))

Vedlegg 1   Sak 1 og 2.: Oppsummering av driften, resultatregnskap, balanse, noter, budsjett, legatoversikt for 2 stiftelser og kontrollkomitèens uttalelse.  
Revisjonsberetning er lagt ut på [www.foreningenbha.no](http://www.foreningenbha.no)

Forretningsfører/Daglig leder  
Morten Mikkelsen

E post: [mikonsult@online.no](mailto:mikonsult@online.no)

Stasjon Paradis  
Nesttunvegen 3

Kontoradresse  
Årstadveien 27

5009 Bergen  
[www.foreningenbha.no](http://www.foreningenbha.no)  
Drift/vaktmester  
Tlf: 99 01 23 06

Tlf. : 90 13 78 00  
Adolph Bergs vei 58 - 62  
10 leiligheter

Blichfeldt/Meyers aldersbolig  
Årstadveien 27

# **FORENINGEN BERGEN HANDELSSTANDS ALDERSBOLIGER STIFTELSEN HALVORSENS OG THESENS ALDERSBOLIG OPPSUMMERING - DRIFTEN FOR ÅRET 2025**

## **Formål og virke.**

Foreningen har til formål å opprette og drive aldersboliger for personer som har hatt eller har sitt yrke, eller har hatt ektefelle innenfor privat sektor – handel/kjøpmenn, bank, finans, forsikring, industri og skipsfartsfolk/maritim sektor. Foreningen og Stiftelsen Halvorsens og Thesens Aldersbolig har ikke erverv til formål og det tilbys leiligheter til en subsidiert leiepris.

## **2025 – vårt botilbud til sammen 58 leiligheter**

Stiftelsen Halvorsens og Thesens Aldersbolig har overtatt eierskapet til 4 av de 8 leilighetene på Sameiet Stasjon Paradis. Disse bebos av de eldre som flyttet fra Øyjorden, Foreningen har 4 leiligheter der – alle er utleiet og det har ikke vært noen endringer i 2025. Videre leies det ut 10 leiligheter, som Halvorsens og Thesens Aldersbolig har kjøpt i 2021, i Sameiet Adolph Bergs vei 58 – 62. Blichfeldt/Meyers Aldersbolig i Årstadveien har 40 leiligheter. Det er laget til et nytt trimrom i kjelleren.

## **Søk etter nye botilbud**

Foreningen ønsker å tilby moderne og hensiktsmessige leiligheter for medlemmene – til subsidiert leie. Standard, kvalitet, størrelse og servicetilbud skal tilpasses Foreningens målgruppe. Styret har opprettet en arbeidsgruppe som søker nye byggeprosjekter og vurderer kjøp av leiligheter. To ulike prosjekter er prioritert og det er mulighet at beslutninger om kjøp vil bli tatt i første halvår 2026 – styrets ramme er inntil MNOK 50.

## **Velferdstilskudd til sosiale sammenkomster.**

Foreningen gir velferdstilskudd og støtte til sosiale sammenkomster og aktiviteter. Det er beboerrepresentant og miljøkomite som legger program for slike sosiale tiltak.

## **Finansplasseringer - Stiftelsen Halvorsens og Thesens Aldersbolig.**

Stiftelsen har plassert salgsgevinsten for salg av Øyjorden på en forsvarlig måte hensyntatt styrets vurdering av sikkerhet og muligheten til å oppnå en tilfredsstillende avkastning. Kapitalen, MNOK 78 er plassert i rente- og kredittobligasjonsfond.

## **Medlemmer - WEB side, [www.foreningenbha.no](http://www.foreningenbha.no) – Handelsstandens Seniorboliger**

Ved utgangen av året var medlemstallet 155. Det er innmeldt 17 nye medlemmer i 2025 - der noen av dem har også vist interesse for eventuelle nye botilbud. Søkere på leiligheter, etter de er klarert i henhold til formelle kriterier, rangeres etter ansiennitetsprinsippet. Det er laget en enkel internettside/webseite som beskriver Foreningen og botilbudet. På Facebook er navnet «Handelsstandens Seniorboliger»

## **Foreningens legater - utdelinger**

Det er mottatt støtte fra Skipsreder Harald Eie's Fond – samt tilskudd til nytt trimrom fra BHA Fellesfond. C. Sundts legat gir støtte, etter søknad, til beboere med svak økonomi.

## **Generelt 2025 – Styret – Ny styreleder, Siri H.O. Pedersen**

Styret har hatt 5 møter i 2025. Styret setter pris på at tilbudet om leiligheter er etterspurt. Styret takker beboerrepresentanter, miljøkomite og alle leietakere for at man bidrar til et godt bomiljø og at man deltar i felles sosiale arrangementer.

Bergen 31.12.25/10.03.26

For styret, Morten Mikkelsen, daglig leder/forretningsfører

# **Årsregnskap 2025**

## **Foreningen Bergen Handelsstands**

### **Aldersboliger**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

# Resultatregnskap

## Foreningen Bergen Handelsstands Aldersboliger

| Driftsinntekter og driftskostnader        | Note     | 2025             | 2024             |
|-------------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Leieinntekter                             | 3        | 5 409 750        | 8 500 541        |
| Varmeinnbetalinger                        | 3        | 0                | 244 918          |
| Kontingenter                              |          | 51 000           | 44 000           |
| Tilskudd fra legater, andre               |          | 33 931           | 422 115          |
| Aministrasjon fonds og legater            |          | 135 000          | 76 000           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                | <b>3</b> | <b>5 629 681</b> | <b>9 287 574</b> |
| Lønn, pensjon og adm.honorar              | 2, 3     | 956 147          | 797 562          |
| Styrehonorar inkl avgift                  | 2, 3     | 65 608           | 79 870           |
| Revisjon og jur.bistand                   | 3        | 77 594           | 58 125           |
| Tlf, data, kontorhold                     | 3        | 126 394          | 109 041          |
| Strøm, varme fellesutgifter               | 3        | 658 843          | 997 973          |
| vedlikehold bygg. service, drift          | 3        | 1 050 789        | 2 098 088        |
| Vaktmestertjenester, renhold              | 3        | 244 652          | 431 231          |
| Honorar, bistand, utvikling nybygg        | 3        | 91 291           | 469 096          |
| Velferd, arrangementer beboere            | 3        | 44 056           | 37 852           |
| Diverse utg. TV/internett                 | 3        | 290 448          | 569 875          |
| Kommunale avg.,forsikring                 | 3        | 841 746          | 1 083 532        |
| Intern adm.                               |          | 4 608            | 6 234            |
| Avskrivninger                             | 3, 5     | 752 600          | 544 000          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |          | <b>5 204 775</b> | <b>7 282 479</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     | <b>3</b> | <b>424 906</b>   | <b>2 005 094</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |          |                  |                  |
| Annen renteinntekt                        | 3        | 9 563            | 15 867           |
| Annen finansinntekt                       |          | 12 251           | 0                |
| Verdiendring/avkastning obligasjonsfond   | 3        | 0                | 188 146          |
| Annen rentekostnad                        | 3        | 0                | 278 221          |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |          | <b>21 814</b>    | <b>-74 208</b>   |
| <b>Resultat</b>                           | <b>3</b> | <b>446 719</b>   | <b>1 930 886</b> |
| Disp. Halvorsens og Thesens aldersbolig   |          | 200 147          | 1 804 353        |

## Resultatregnskap

### Foreningen Bergen Handelsstands Aldersboliger

|                                       | Note | 2025           | 2024           |
|---------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Ekstraordinære inntekter og kostnader |      |                |                |
| Årsresultat                           | 7    | <u>246 572</u> | <u>126 533</u> |
| Overføringer                          |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital          |      | <u>246 572</u> | <u>126 533</u> |
| Sum overføringer                      |      | <u>246 572</u> | <u>126 533</u> |

## Balanse

### Foreningen Bergen Handelsstands Aldersboliger

| Eiendeler                                     | Note        | 2025              | 2024              |
|-----------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                          |             |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                 |             |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                    |             |                   |                   |
| Blichfeldt/Meyers aldersbolig/Stasjon Paradis | 5           | 23 338 211        | 42 434 328        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                | <b>5, 6</b> | <b>23 338 211</b> | <b>42 434 328</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>              |             |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                      |             | <b>23 338 211</b> | <b>42 434 328</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                           |             |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                             |             |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                  |             | 3 844             | 400 000           |
| Fordringer/Periodiserte poster                |             | 88 820            | 134 573           |
| <b>Sum fordringer</b>                         |             | <b>92 664</b>     | <b>534 573</b>    |
| <b>Investeringer</b>                          |             |                   |                   |
| Bankinnskudd, høyrentekonto                   | 4           | 222 124           | 332 103           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                       |             | <b>314 788</b>    | <b>866 676</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                          |             | <b>23 652 999</b> | <b>43 301 004</b> |

## Balanse

### Foreningen Bergen Handelsstands Aldersboliger

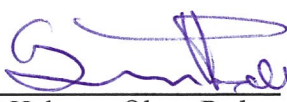
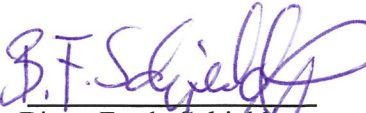
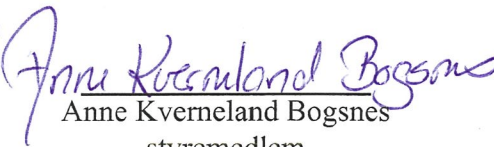
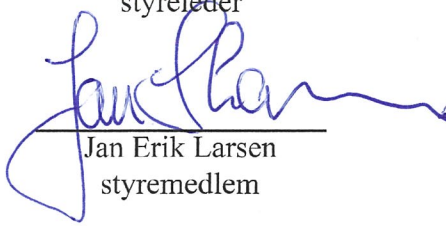
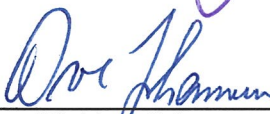
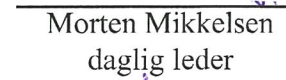
| Egenkapital og gjeld                 | Note | 2025              | 2024              |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                   |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>          |      |                   |                   |
| Grunnkapital                         |      | 500 000           | 500 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>      |      | <b>500 000</b>    | <b>500 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>          |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                    |      | -3 960 327        | -4 206 900        |
| Fonds og legater i fellesmassen      |      | 22 824 242        | 22 824 242        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>      |      | <b>18 863 915</b> | <b>18 617 342</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>               | 7    | <b>19 363 915</b> | <b>19 117 342</b> |
| <b>Gjeld</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>   |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>        |      |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>              |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                      |      | 18 457            | 0                 |
| Skyldige feriepenger inkl avgift     |      | 119 567           | 145 485           |
| Skyldig offentlige avgifter          |      | 102 138           | 108 513           |
| Avregning Halvorsens og Thesens Ald. |      | 3 894 112         | 5 400 274         |
| Annen kortsiktig gjeld               |      | 4 590             | 18 343 517        |
| Annen korts.gjeld Forskudd leie      |      | 150 220           | 185 873           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>          |      | <b>4 289 084</b>  | <b>24 183 661</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                     |      | <b>4 289 084</b>  | <b>24 183 661</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>      |      | <b>23 652 999</b> | <b>43 301 004</b> |

## Balanse

### Foreningen Bergen Handelsstands Aldersboliger

Bergen, 10/3-26

Styret i Foreningen Bergen Handelsstands Aldersboliger

|                                                                                                                                |                                                                                                                              |                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>Siri Helmers Olsen Pedersen<br>styreleder | <br>Bjørn-Frode Schjelderup<br>styremedlem | <br>Anne Kverneland Bogsnes<br>styremedlem |
| <br>Jan Erik Larsen<br>styremedlem            | <br>Ove Klykken Johannessen<br>styremedlem  | <br>Morten Mikkelsen<br>daglig leder       |



## Noter

### Foreningen Bergen Handelsstands Aldersboliger

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Foreningen har ikke erverv til formål og er således en skattefri institusjon.

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

##### Lønnskostnader

|                    | 2025             | 2024           |
|--------------------|------------------|----------------|
| Lønninger          | 895 491          | 769 003        |
| Arbeidsgiveravgift | 126 265          | 108 429        |
| <b>Sum</b>         | <b>1 021 755</b> | <b>877 432</b> |

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Note 3 Aldersboligenes drift.

|                                            | Foreningen<br>Bergen<br>Handels-<br>stands<br>Aldersbolig<br>er-<br>Blichfeldt/<br>Meyers | Foreningen<br>Bergen<br>Handelsstands<br>Aldersboliger-<br>Stasjonen Paradis | Halvorsens<br>og Thesens -<br>Adolph Bergs<br>vei | Halvorsens<br>og Thesens -<br>Stasjonen<br>Paradis |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Leieinntekter                              | 3 385 206                                                                                 | 473 640                                                                      | 1 217 256                                         | 333 648                                            |
| Varmeinntekter                             | 0                                                                                         | 0                                                                            | 0                                                 | 0                                                  |
| Kontingenter, tilskudd legater, adm.       | 0                                                                                         | 0                                                                            | 0                                                 | 0                                                  |
| <b>Inntekter pr bygg</b>                   | <b>3 385 206</b>                                                                          | <b>473 640</b>                                                               | <b>1 217 256</b>                                  | <b>333 648</b>                                     |
| Lønn, styrehonorar                         | 666 790                                                                                   | 66 679                                                                       | 166 698                                           | 66 679                                             |
| Revisjon og juridisk bistand               | 34 594                                                                                    | 7 750                                                                        | 12 500                                            | 7 750                                              |
| Tlf, data, kontorhold,web                  | 87 168                                                                                    | 8 717                                                                        | 21 792                                            | 8 717                                              |
| Strøm/varme, fellesutgifter                | 261 264                                                                                   | 102 705                                                                      | 202 435                                           | 92 438                                             |
| Vedlikehold bygg, service, drift           | 994 702                                                                                   | 31 838                                                                       | 7 104                                             | 17 145                                             |
| Vaktmestertjeneste, renhold                | 244 652                                                                                   |                                                                              |                                                   |                                                    |
| Velferd, arrangementer, TV/internett, div. | 312 391                                                                                   | 2 520                                                                        | 17 073                                            | 2 520                                              |
| Kommunale avg., forsikring                 | 653 414                                                                                   | 47 157                                                                       | 94 940                                            | 46 235                                             |
| Fordeling intern adm.                      |                                                                                           |                                                                              |                                                   |                                                    |

## Noter

### Foreningen Bergen Handelsstands Aldersboliger

|                                          |                  |                |                |                 |
|------------------------------------------|------------------|----------------|----------------|-----------------|
| Honorar skatteadv, bistand nytt prosjekt |                  |                |                | 12 580          |
| Avskrivninger                            | 544 000          | 208 600        | 339 000        | 218 700         |
| <b>Driftskostnader pr bygg</b>           | <b>3 798 975</b> | <b>475 966</b> | <b>861 541</b> | <b>472 764</b>  |
| Renteinntekter, verdijustering fond      |                  |                |                |                 |
| Rentekostnader                           |                  |                |                |                 |
|                                          |                  |                |                |                 |
| <b>Netto resultat pr bygg</b>            | <b>-413 769</b>  | <b>-2 326</b>  | <b>355 715</b> | <b>-139 116</b> |
|                                          |                  |                |                |                 |

#### Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 82 068.

## Noter

### Foreningen Bergen Handelsstands Aldersboliger

#### Note 5 Anleggsmidler

|                                    | Stasjon<br>Paradis | Blichfeldt/<br>Meyers<br>Aldersbolig | Andel<br>tomteverdi | Sum               |
|------------------------------------|--------------------|--------------------------------------|---------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.25      | 33 998 329         | 13 600 000                           | 4 900 000           | 52 498 329        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 0                  |                                      |                     | 0                 |
| - Avgang i året                    | 18 343 518         |                                      |                     | 18 343 518        |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b> | <b>15 654 811</b>  | <b>13 600 000</b>                    | <b>4 900 000</b>    | <b>34 154 811</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.25 | 208 600            | 10 608 000                           |                     | 10 816 600        |
| <b>= Bokført verdi 31.12.25</b>    | <b>15 446 211</b>  | <b>2 992 000</b>                     | <b>4 900 000</b>    | <b>23 338 211</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 208 600            | 544 000                              |                     | 752 600           |
| Økonomisk levetid                  | 0-75 år            | 25 år                                |                     |                   |

Avgang driftsmidler består av salg av fire leiligheter som er solgt til Halvorsens og Thesens Aldersbolig STI. Se 6 note vedrørende hjemmelsoverdragelse.

#### Note 6 Hjemmelsopplysninger eiendommer

Foreningen Bergen Handelsstands Aldersboliger kjøpte 8 leiligheter i 2024 i boligprosjektet Stasjonen Paradis og alle leilighetene ble da tinglyst i Statens Kartverk som viser at Foreningen Bergen Handelsstands Aldersboliger har hjemler på alle 8 stk.  
I 2025 ble 4 av de 8 solgt til Halvorsens Og Thesens Aldersbolig STI som skyldes at Halvorsens Og Thesens Aldersbolig STI solgte mange av sine leiligheter i 2024.  
Ved salget til Halvorsens Og Thesens Aldersbolig STI i 2025 er det ikke blitt tinglyst at Halvorsens Og Thesens Aldersbolig STI nå er eier, slik at Foreningen Bergen Handelsstands Aldersboliger er oppført med hjemler på alle.

#### Note 7 Egenkapital

|                      | Grunnkapital   | Fonds og legater<br>i fellesmassen | Udekket tap       | Sum<br>egenkapital |
|----------------------|----------------|------------------------------------|-------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2024       | 500 000        | 22 824 242                         | -4 206 900        | 19 117 342         |
| Årets resultat       |                |                                    | 246 572           | 246 572            |
| <b>Pr 31.12.2025</b> | <b>500 000</b> | <b>22 824 242</b>                  | <b>-3 960 327</b> | <b>19 363 915</b>  |



# Foreningen Bergen Handelsstands Aldersboliger

## Summarisk oversikt over to selvstendige stiftelser

|                                                          | 2025               | 2024               |
|----------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Eiendeler/Plasseringer</b>                            |                    |                    |
| Bankinnskudd, særvilkår                                  | 1 200 955          | 4 793 407          |
| Rentefond, Holberg og Sparebanken Vest/Alfred Berg       | 84 231 325         | 80 381 012         |
| Til gode Foreningen BHA                                  | 3 894 112          | 16 890 696         |
| <b>Eiendommer</b>                                        |                    |                    |
| 10 Sletten/Adolph Bergs vei + 4 Stasjon Paradis          | 49 250 857         | 31 465 040         |
| Øyjordsveien 3 Solgt (Halvorsens og Thesens aldersbolig) |                    |                    |
| <b>SUM</b>                                               | <b>138 577 249</b> | <b>139 413 185</b> |
| <b>Gjeld. Skyldig skatt, mellomregning</b>               | 14 198 118         | 19 170 375         |
| <b>Egenkapital</b>                                       |                    |                    |
| Bergen Handelsstands Aldersboligers Fellesfond *         | 6 094 120          | 5 727 505          |
| Halvorsens og Thesens aldersbolig                        | 118 285 011        | 114 515 305        |
| <b>SUM</b>                                               | <b>138 577 249</b> | <b>139 413 185</b> |

\* Fondet/Stiftelsen er opprettet i 2011 og er en sammenslåing av 14 legater :

|                                                      |                                        |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Astrid og Olaf Johnsens Legat                        | Idius Martens Familielegat             |
| Kjøpmann Johan A Mowinckels Legat                    | Konrad Meyer og Hustrus Legat          |
| Kjøpmann Johan Troye og Hustru Berit's Legat         | Kjøpmann Peter Reeds Legat             |
| Løkke Margrethe Clasens Legat                        | Kjøpmann Lars Sundts Legat             |
| Kjøpmann Olaf Ellingsens Legat                       | Mathilde og Bailli Knudtzons Legat     |
| Chr Hagemanns Legat                                  | C Kroepeliens Legat for Handelsstanden |
| Kjøpmann Sebbe Andersen og H Lina F Pettersens Legat | Johan og Rikke Ameins Gave             |

### KONTROLLKOMITEENS UTTALELSE 2025

I henhold til vedtektenes § 13 skal kontrollkomitéen "føre tilsyn med foreningenes virksomhet og påse at lovene overholdes. Den skal herunder gjennomgå styrets forhandlingsprotokoll.

Komiteén skal for øvrig ha anledning til å gjennomgå og forlange seg forelagt alle saker som komiteén selv bestemmer, herunder foreningens regnskaper og arkiver".

Kontrollkomiteén har gjennomgått det reviderte årsregnskap som består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Årsregnskapet er avgitt av foreningens styre og revisjonsberetningen av revisjonsselskapet Forvis Mazars AS – også for de selvstendige legater. Kontrollkomiteén konstaterer at midlene er anvendt i samsvar med foreningens formål, beskrevet i vedtektenes § 1.

Referater fra styremøte/informasjon til styret det siste år og generalforsamlingsprotokoller fra 2025 er fremlagt og gjennomgått. Når det gjelder selvstendige legater og fonds under foreningens administrasjon, har kontrollkomiteén fått seg forelagt regnskaper for 2025.

For Halvorsens og Thesens Aldersbolig fremkommer det at de 4 kjøpte leilighetene i Stasjon Paradis ikke er tinglyst enda. Revisjonsberetningene er «ren» og uten bemerkninger. Det er foretatt vedtektsendring som er godkjent av Stiftelsestilsynet. Vedtektsendringen skal legge grunnlag for at virksomheten blir en skattefri stiftelse og regnskaper blir sendt til Skatteetaten med denne forutsetning. Stiftelsen har betydelig disponibel finanskapital og har øremerket inntil MNOK 50 til kjøp av nye leiligheter for å øke Foreningens botilbud. Det vurderes fortløpende nye byggeprosjekter.

Styret har forvaltningsstrategier for plasseringene av de finansielle midlene til Foreningen og de to selvstendige legater/fonds under foreningens administrasjon. Oversikt over de finansielle plasseringer er forelagt kontrollkomiteén. Bergen 10.03.26 Turid Hagelsteen Bjørn Erdal

FORENINGEN  
BERGEN HANDELSSTANDS ALDERSBOLIGER

## Sak 5. Ordinær generalforsamling 15.04.26

### Endring av navnet og dermed vedtekter for Bergen Handelsstands Aldersboligers Fellesfond og Halvorsens og Thesens Aldersbolig

Brønnøysundregistrene har lagt til foretaksbetegnelsen «STI» i navnet på stiftelsene. I 2024 ble foretaksnavneloven og stiftelsesloven endret. Navnet på stiftelser skal inneholde ordet «stiftelse» eller forkortelsen «STI». Dette medfører at vedtekten må oppdateres. Fristen er 1.juli 2026

#### For Bergen Handelsstands Aldersboligers Fellesfond

Styret foreslår å endre navnet til

Bergen Handelsstands Aldersboligers Fellesfond STI

Endringsforslag – der endringen er markert **uthevet**:

Vedtekter

Bergen Handelsstands Aldersboligers Fellesfond **STI**

(Vedtatt 7. mars 2011. Endret 1. mars 2016. Sist endret 15. april 2026)

§ 1 Stiftelsens navn

Stiftelsens navn er " Bergen Handelsstands Aldersboligers Fellesfond **STI**", og er opprettet ved sammenslåing av 13 fonds eller legater med tilknytning til Foreningen Bergen Handelsstands Aldersboliger.

#### For Halvorsens og Thesens Aldersbolig

Styret foreslår å endre navnet til

**Stiftelsen** Halvorsens og Thesens Aldersboliger

Ref utdrag fra styremøte 3. desember 2025: «*Sak 4. Vedtektsendring/Navneendring. Alle stiftelser er pålagt å ha ordet Stiftelse i navnet, eller STI. Styret beslutter å endre navnet til «Stiftelsen Halvorsens og Thesens aldersboliger» siden Stiftelsen eier flere enheter. Dette må vedtas av Generalforsamlingen i FBHA før vedtaket sendes inn.*»

Nåværende tekst/overskrift:

**Vedtekter for Halvorsens og Thesens aldersbolig**

Ny tekst/overskrift

Vedtekter for **Stiftelsen** Halvorsens og Thesens aldersboliger

Ny tekst i paragraf 1 er merket **uthevet**:

§ 1 Opprettelse.

Stiftelsen er dannet ved en sammenslåing av Johan Thesens legat til Bergens Handelsstands Understøttelsesforening, opprettet 1952 og Adolph og Bianca Halvorsens hjem for skipsfartsfolk, opprettet 1958. **Stiftelsen** Halvorsens og Thesens aldersboliger er navnet på felles stiftelse når de to legater er slått sammen.

Gjeldene vedtektene i sin helhet for stiftelsene kan man finne ved å søke på navnet: [www.stiftelsesregisteret.no](http://www.stiftelsesregisteret.no)

Endringene krever 2/3 dels tilslutning fra generalforsamlingen i Foreningen Bergen Handelsstands Aldersboliger. **Styret ber Generalforsamlingen godkjenne navneendringene.**

---